

附件 1

成渝地区双城经济圈—宜宾市翠屏区新基建项目情况

一、项目基本情况

（一）市县及行业专项规划概况

《四川省国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》提出：推进县城城镇化补短板强弱项，加快县域城镇化进程。推动公共服务设施提标扩面、环境卫生设施提级扩能、市政公用设施提档升级、产业培育设施提质增效，动态适应城乡居民在县城就业安家需求。优化完善县城教育卫生、养老托育、文化体育、广播电视、市政管网、农贸市场、快递配送、生活垃圾和污水收运处理、产业园区配套等设施，加强防洪、排涝、抗震、消防等设施建设。推进国家新型城镇化示范县（市）建设，有序开展省级试点示范。

《宜宾市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》提出：推进智慧交通建设，推广应用智能轨道快运系统，智能化升级交通运输基础设施和交通枢纽服务设施，建设智慧口岸、智慧物流，搭建多式联运信息服务平台，加强综合交通协同运营管控。推进智慧能源建设，扩容升级城市充电基础设施配套电网，加快充电桩、加氢站等能源终端设施布局建设，接入省级电动汽车充电基础设施统一信息管理平台，打造“电动宜宾”。推进“5G+工业互联网”建设，面向电子信息、装

备制造等产业建设离散制造行业工业互联网公共服务平台，支持龙头企业带头打造垂直领域工业互联网平台，探索建设工业互联网标识解析体系，构建开放共享工业互联网产业生态。

四川省发展改革委、住房城乡建设厅、公安厅、自然资源厅共同发布《关于推动城市停车设施发展的实施意见》：到 2025 年，所有城市均基本建成配建停车设施为主、路外公共停车设施为辅、路内临时停车为补充的城市停车设施系统，社会资本积极参与，停车资源高效利用，停车设施智能便捷，城市停车规范有序，居住社区、医院、学校、交通枢纽等重点区域停车需求基本满足。

《意见》指出，四川支持企业强化自主创新，加强机械式停车装备等研发应用。推广使用电子不停车快捷收费系统（ETC），建设停车诱导指示系统，统筹推进路内停车和停车设施收费电子化建设。在符合条件的居住小区、公路客运站和城市公共交通枢纽，加快充（换）电基础设施建设。

（二）项目情况

1. 参与主体

主管单位：宜宾市翠屏区住房和城乡建设局

项目业主：宜宾翠富城市运营服务有限公司

2. 项目概况

项目名称：成渝地区双城经济圈——宜宾市翠屏区新基建项目

项目所属领域：交通领域

二、经济社会效益分析

一、经济效益分析

1. 项目的建设将推动宜宾融入成渝地区双城经济圈

2021 年 10 月，中共中央、国务院印发的《成渝地区双城经济圈建设规划纲要》明确，要发挥比较优势，把成渝地区双城经济圈建设成为具有全国影响力的重要经济中心、科技创新中心、改革开放新高地和地高品质生活宜居。立志在成渝地区双城经济圈中奋勇争先的宜宾，已经率先与重庆、成都开展多领域合作，宜宾融入成渝地区双城经济圈建设，既是宜宾服务国家战略的政治任务，更是千载难逢的重

大发展机遇。宜宾将全方位深化与成渝双核的合作，努力把宜宾建设成为成渝地区人口和产业的优势承载地、成渝双核的重要功能配套区、成渝地区南向出海和沿江开放的桥头堡，在新发展格局中展现更大作为。

本项目建设的智能化停车场和充电桩将为当地居民带来更高品质的生活条件，推动了成渝地区双城经济圈内的基础设施建设，同样也是践行了规划中“强化公共服务共建共享”的要求。

2. 项目建设能够带动当地就业，加速翠屏区城乡一体化发展

需要随着社会的不断发展进步，大批的农村劳动力从农业生产中解放出来，如不能实现自主创业或找到新的就业机会，势必为社会稳定带来新的隐患。本项目的实施不仅可直接提供一定的就业岗位，而且可以通过项目带动产业关联，助力产业集聚和区域经济发展，有利于在未来提供更多潜在的就业机会，促进当地社会事业发展。最终，通过就业吸引附近农村人口不断向城镇转

移，实现以工促农、城乡一体的协调发展格局。

二、社会效益分析

1. 有利于改善“停车难”、“充电难”，为市民出行提供便利

一方面，由于停车位供应的缺乏，造成市民无处停车，只能占道停车，这样乱停乱放和随意占道停车极易造成交通拥堵、降低交通效率，也不利于交通安全。本项目的实施将为当地周边商业和市民出行提供充足的停车位，缓解停车泊位紧张的状况，减少乱停乱放现象，改善周边地区交通状况，同时也为有关部门规范市民停车提供了条件，有利于彰显宜宾市良好有序、和谐顺畅的城市形象。

另一方面，随着国家越来越提倡绿色低碳出行的理念，目前的充电桩行业可谓是如日中天，其中电动汽车尤为火热，伴随而来的是电动汽车走进千家万户。而电动汽车的到来，逐渐暴露出了城市充电设备缺乏的问题。为此，如何建设充电桩来匹配上汽车的发展速度成为了新基础设施建设中的重要课题。

按照规划，十四五时期，宜宾将全面推动“电动宜宾”工程，探索形成电动化推广运用的“宜宾模式”。至 2025 年，宜宾计划建设充电接口 4 万个以上；电动汽车市场渗透率达到 30%；节约能源消耗约 35 万吨标煤，减少二氧化碳排放约 46 万吨。

因此，本项目的建设属于十四五规划中“电动宜宾”工程的一部分，旨在推动宜宾市更快进入低碳出行的时代。

2. 翠屏区加码“电动宜宾”建设，为绿色城市“充电”

作为“电动宜宾”建设主力军，近年来，宜宾市翠屏区加大布局充电基础设施建设，引导市民绿色出行，有效减少碳排放，为城市交通绿色转型提供“翠屏实践”。

据了解，截至 2022 年 7 月 11 日，翠屏区新建充电接口 745 个(其中快充接口 487 个)，累计建成充电接口 1623 个；已投运高速北出口、高速南出口、翠屏山庄酒店停车场等 21 个站点，接口数 527 个(其中快充接口 287 个)。预计 7 月 15 日前拟投运人民广场地下停车场、岷江桥南地下停车场等 6 个站点，接口数 218 个(其中快充接口 200 个)，提前且超额完成了市下达目标任务，完成新建目标任务的 134%。

目前，翠屏区正以核心示范区为引领，全面推动“电动翠屏”工程。“十四五”期间，计划建成快速充电接口 3000 个以上，构建以城市公共快速充电为主、内部专用充电为辅、私人充电随车配套、特定环境换电试点的充换电服务网络体系；加快建设全区充换电服务运营、监管信息平台，接入全市充电基础设施信息，充分发挥“互联网+充电基础设施”的优势，为广大电动汽车用户提供充电导航、状态查询、充电预约等服务。

三、项目投资估算及资金筹措方案

(一) 投资估算

项目总投资估算为 20000.00 万元，其中工程费用 14527.68 万元，工程建设其他费用 2772.92 万元，预备费 1504.4 万元，建设期发债费用和利息 1195.00 万元。

(二) 资金筹措方案

1. 资金筹集情况

项目总投资 20000.00 万元（参照可研批复），其中资本金 12000.00 万元，占总投资的 60.00%，资本金来源为：业主自筹 2000.00 万元；拟申请自求平衡专项债券资金 10000 万元全部用做资本金，计划 2023 年发行 5000 万元，期限 10 年；计划 2024 年发行 5000 万元，期限 10 年；专项债利率参考四川近期专项债发行利率均值，保守预估为年化 3.5%（2022 年四川省地方政府专项债券五批次发行利率为 3.17%，因此推测 2023 年专项债券以后批次发行利率不高于 3.5%）。计划市场化融资 8000 万元，2023 年市场化融资 4000 万元，2024 年市场化融资 4000 万元，利率保守估计测算为 5.5%，期限 10 年。

本项目专项债券、市场化融资期限与项目收益测算期限一致。

已落实资本金 2000.00 万元：业主自筹 2000.00 万元。

2. 资金使用计划

序号	项目	合计	2023 年	2024 年
—	总投资	20000.00	10000.00	10000.00
1	建设投资	18805.00	9600.00	9205.00
2	建设期利息	1185.00	395.00	790.00
3	债券发行费用	10.00	5.00	5.00
二	资金筹措	20000.00	10000.00	10000.00
1	市场化融资	8000.00	4000.00	4000.00
2	专项债券	10000.00	5000.00	5000.00
3	业主自筹资本金	2000.00	1000.00	1000.00
3.1	用于建设投资	805.00	600.00	205.00

3.2	市场化融资利息	660.00	220.00	440.00
3.3	债券建设期利息	525.00	175.00	350.00
3.4	用于债券发行费用	10.00	5.00	5.00

四、项目预期收益、成本及融资平衡情况

（一）预期收益

1. 项目收入

1. 停车费租赁收入

停车位数量：根据可研报告和可研批复，本项目**新建停车位30000**平方米并对已有的停车场进行提档升级，本项目共计提供**2000**个停车位用以测算收益。

停车位收费标准：参照宜发改发【2019】213号文件，本项目停车位符合下列文件中截取的停车收费标准。

(二) 公共文化、交通、体育、医疗、教育等公共设施配套停车场(库、泊位), 具有垄断经营特征停车场(库、泊位)(住宅小区停车服务除外)以及政府投资建设(设立)的停车场(库、泊位)收费标准

停车场类型	车辆类型	收费标准				备注
		临时停车 (不分白天夜间, 元/小时)	白天停车 (8: 00-20: 00, 元/次)	夜间停车 (20: 00-8: 00, 元/次)	整天停车 (12 小时以上, 元/次)	
普通停车场	大型客车、中型及以上货车	2.00	8.00	10.00	15.00	1、车辆临时停放不超过 10 分钟的不得收费, 超过 10 分钟的, 收费从车辆停放停车场起计算。按小时收费的, 不足 1 小时按 1 小时计费。 2、白天临时停车超过 3 小时按白天停车计费, 夜间临时停车超过 3 小时按夜间停车计费。
	中小型客车、轿车、轻微型货车	1.50	5.00	6.00	10.00	
	机动三轮车		2.00	3.00	4.00	
	摩托车		1.00	2.00	3.00	
室内停车场	大型客车、中型及以上货车	2.50	10.00	12.00	20.00	
	中小型客车、轿车、轻微型货车	2.00	6.00	8.00	13.00	
	机动三轮车		3.00	4.00	5.00	
	摩托车		2.00	3.00	4.00	

参照以上文件, 中小型客车、轿车白天停车收费 5 元/次, 项目谨慎测算, 在此基础上降低单次收费和运营饱和度, 按照每个车位每次收费 4 元, 每天运转 1 次, 测算期内年运营饱和度均设定为 70%。

2. 充电桩服务费收入

充电桩数量: 参照可研批复, 本项目计划新建 1500 个汽车充电桩, 具体数据参照表 4-1 数据表

参照可研设计, 充电桩拟采用 90KW 双枪落地直流桩。参照小程序“戎州驿充”公布的翠屏区三处现有充电桩收费标准均为 0.6 元/度 (即 0.6 元/KW·h, 详情见下方截图)。本项目本着保守测算收入的原则, 拟按照 0.35 元/KW·h 收取充电服务费, 且运营期内暂不考虑上浮。

根据宜宾市人民政府网站公布的信息，到 2025 年全市电动汽车年产 10 万辆以上。三江新区、翠屏区、叙州区巡游出租车电动化率力争达到 100%。

考虑到目前翠屏区现有电动汽车数量，本项目在运营期内按照日均充电 4 小时/天计算。充电桩使用率在运营期首年暂按 60% 考虑，往后年份每年增加 5%，直到增加到 85%后不再增长。

2. 项目成本

1. 职工年工资及福利：

本项目拟增加 30 位工作人员，主要是服务于项目资产的租赁和维护工作。

根据四川省 2020 年人力资源市场工资价位和行业人工成本信息：川南经济区工资的中位数为 4.92 万/年，本项目所在市为宜宾，属于川南经济区，在 2020 年的基础上考虑每年增长 3%后，运营期的第一年 2025 年的工资基数为 5.7 万年，往后每年按照 3%增长考虑。

序号	区域	分位值				
		10%	25%	50%	75%	90%
1	四川省	2.96	3.88	5.47	8.00	12.24
2	成都平原经济区	3.03	4.03	5.76	8.63	13.28
3	川南经济区	2.75	3.61	4.92	6.78	9.61
4	川东北经济区	2.80	3.60	5.01	7.00	10.46

2. 燃料动力费：

充电桩的电费由使用者付费，电费收入并未计入本项目，因此本项目并不考虑由使用者付费的电、水等费用。本项目外购燃料动力主要为公共部分的水、电消耗，按照经营收入的 3%测算；

3. 维修费

按照当年折旧费用的 3%计量

4. 其他综合管理费用、销售费用等

按照当年经营收入的 3%计量

（二）资金测算平衡情况

本项目项目收入来源为专项收入，项目采用政府专项债和市场化融资组合的方式融资，项目资本金包含建设期利息和发行费。通过估算，在考虑相关营运成本费用及税费的情况下，从运营期 2024 年至 2033 年项目收入实行分账管理。对用于偿还政府专项债券的政府性基金收入和专项收入纳入政府性基金管理，用于偿还市场化融资的专项收入项目专项收入管理归集到监管账户。

专项债还本方式：到期一次性偿还本金。

市场化融资还本方式：从运营期第二年开始，每年偿还本金1000万。

本项目采用政府专项债和市场化融资组合的方式融资，运营期间项目收入实行分账管理，对用于偿还政府专项债券和市场化融资的专项收入分别纳入政府性基金和银行专户管理。

本项目可用于偿还全部债务的专项收入产生的净现金流为34563.03万元，项目政府专项债券及市场化融资本息合计24580.00万元，总体收益覆盖倍数为1.41倍。

其中，将用于偿还政府专项债的专项收入的净现金流19401.22万元（占专项收入的50.00%）纳入政府性基金管理，项目政府专项债券本息合计13500.00万元，政府专项债券收益覆盖倍数为1.44倍；将用于偿还市场化融资的专项收入的净现金流15553.36万元（占专项收入的50.00%）纳入银行专户进行管理，项目市场化融资本息合计11080.00万元，市场化融资收益覆盖倍数1.4倍。期间将不存在资金缺口，能够覆盖本息金额。

成渝地区双城经济圈 - 宜宾市翠屏区新基建项目项目资金测算平衡表

项目总体资金平衡表（单位：万元）

项目	项目	合计	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
资金来源													
1	项目资本金	2,000.00	1,000.00	1,000.00									
1.1	财政性投入	2,000.00	1,000.00	1,000.00									
1.2	项目业主自筹	-											
2	融资资金	18,000.00	9,000.00	9,000.00									
2.1	政府专项债券本金	10,000.00	5,000.00	5,000.00									
2.2	市场化融资本金	8,000.00	4,000.00	4,000.00									
3	经营活动现金流入	49,609.95	-	-	4,343.50	4,688.43	5,043.57	5,388.50	5,744.15	6,089.08	6,100.32	6,100.32	6,112.08
3.1	财政运营补贴收入	-											
3.2	专项收入	49,609.95			4,343.50	4,688.43	5,043.57	5,388.50	5,744.15	6,089.08	6,100.32	6,100.32	6,112.08
	资金来源小计	69,609.95	10,000.00	10,000.00	4,343.50	4,688.43	5,043.57	5,388.50	5,744.15	6,089.08	6,100.32	6,100.32	6,112.08
资金占用													
1	项目建设投资 (不含发行费及利息)	18,805.00	9,600.00	9,205.00									
2	发行费	10.00	5.00	5.00									
3	经营活动现金流出	15,046.92	-	-	1,206.95	1,328.91	1,468.59	1,604.55	1,744.63	1,880.82	1,903.15	1,921.40	1,987.92
3.1	运营成本(不含折旧摊销及利息等)	7,831.01	-		711.29	756.59	803.68	849.30	896.73	942.66	950.26	956.26	964.24
3.2	税金及附加	258.77	-	-	30.14	32.48	34.92	37.27	39.72	42.07	42.17	42.17	42.29
3.3	所得税	4,968.32	-	-	465.52	539.84	629.99	717.98	808.18	896.09	910.72	922.97	981.39
4	归还专项债券本金	10,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	5,000.00
5	归还专项债券利息	3,500.00	175.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	175.00
6	归还市场化融资本金	8,000.00			- .00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
7	归还市场化融资利息	3,080.00	220.00	440.00	440.00	440.00	385.00	330.00	275.00	220.00	165.00	110.00	55.00
	资金占用小计	58,441.92	10,000.00	10,000.00	1,996.95	3,118.91	3,203.59	3,284.55	3,369.63	3,450.82	3,418.15	8,381.40	8,217.92

当年资金结余	11,168.03	-	-	2,346.55	1,569.52	1,839.98	2,103.95	2,374.52	2,638.26	2,682.17	-2,281.08	-2,105.84
期末累计资金结余		-	-	2,346.55	3,916.07	5,756.05	7,860.00	10,234.52	12,872.78	15,554.95	13,273.87	11,168.03

项目专项债券资金平衡表（单位：万元）

本项目全部收入的**50%**用于偿还专项债券融资本息，具体明细见下表

项目	项目	合计	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
资金来源													
1	项目资本金	2,000.00	1,000.00	1,000.00									
1.1	财政性投入	2,000.00	1,000.00	1,000.00									
1.2	项目业主自筹	-											
2	融资资金	18,000.00	9,000.00	9,000.00									
2.1	政府专项债券本金	10,000.00	5,000.00	5,000.00									
2.2	市场化融资本金	8,000.00	4,000.00	4,000.00									
3	经营活动现金流入	27,285.47	-	-	2,388.93	2,578.64	2,773.96	2,963.68	3,159.28	3,348.99	3,355.18	3,355.18	3,361.64
3.1	财政运营补贴收入	-											
3.2	专项收入	27,285.47			2,388.93	2,578.64	2,773.96	2,963.68	3,159.28	3,348.99	3,355.18	3,355.18	3,361.64
	资金来源小计	47,285.47	10,000.00	10,000.00	2,388.93	2,578.64	2,773.96	2,963.68	3,159.28	3,348.99	3,355.18	3,355.18	3,361.64
资金占用													
1	项目建设投资 （不含发行费及利息）	18,805.00	9,600.00	9,205.00									
2	发行费	10.00	5.00	5.00									

3	经营活动现金流出	7,884.26	-	-	628.26	693.07	767.54	840.04	914.71	987.32	999.22	1,008.96	1,045.14
3.1	运营成本（不含折旧摊销及利息等）	3,915.51	-		355.65	378.30	401.84	424.65	448.37	471.33	475.13	478.13	482.12
3.2	税金及附加	142.32	-	-	16.58	17.86	19.21	20.50	21.85	23.14	23.19	23.19	23.26
3.3	所得税	2,732.58	-	-	256.04	296.91	346.49	394.89	444.50	492.85	500.90	507.63	539.76
4	归还专项债券本金	10,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	5,000.00
5	归还专项债券利息	3,500.00	175.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	175.00
	资金占用小计	40,199.26	9,780.00	9,560.00	978.26	1,043.07	1,117.54	1,190.04	1,264.71	1,337.32	1,349.22	6,358.96	6,220.14
当年资金结余		7,086.22	220.00	440.00	1,410.67	1,535.57	1,656.42	1,773.64	1,894.57	2,011.68	2,005.96	-3,003.78	-2,858.50
期末累计资金结余			220.00	660.00	2,070.67	3,606.23	5,262.66	7,036.29	8,930.87	10,942.54	12,948.50	9,944.72	7,086.22

项目市场化融资资金平衡表（单位：万元）

本项目全部收入的**50%**用于偿还专项债券融资本息，具体明细见下表

项目	项目	合计	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
资金来源													
1	项目资本金	2,000.00	1,000.00	1,000.00									
1.1	财政性投入	2,000.00	1,000.00	1,000.00									
1.2	项目业主自筹	-											
2	融资资金	18,000.00	9,000.00	9,000.00									
2.1	政府专项债券本金	10,000.00	5,000.00	5,000.00									

2.2	市场化融资本金	8,000.00	4,000.00	4,000.00									
3	经营活动现金流入	22,324.48	-	-	1,954.58	2,109.79	2,269.61	2,424.83	2,584.87	2,740.09	2,745.14	2,745.14	2,750.44
3.1	财政运营补贴收入	-											
3.2	专项收入	22,324.48			1,954.58	2,109.79	2,269.61	2,424.83	2,584.87	2,740.09	2,745.14	2,745.14	2,750.44
	资金来源小计	42,324.48	10,000.00	10,000.00	1,954.58	2,109.79	2,269.61	2,424.83	2,584.87	2,740.09	2,745.14	2,745.14	2,750.44
资金占用													
1	项目投资 (不含发行费及利息)	18,805.00	9,600.00	9,205.00									
2	发行费	10.00	5.00	5.00									
3	经营活动现金流出	6,771.11	-	-	543.13	598.01	660.87	722.05	785.08	846.37	856.42	864.63	894.56
3.1	运营成本(不含折旧摊销及利息等)	3,523.95	-		320.08	340.47	361.66	382.19	403.53	424.20	427.62	430.32	433.91
3.2	税金及附加	116.45	-	-	13.56	14.62	15.71	16.77	17.87	18.93	18.98	18.98	19.03
3.3	所得税	2,235.74	-	-	209.48	242.93	283.50	323.09	363.68	403.24	409.82	415.34	441.63
4	归还市场化融资本金	8,000.00			- .00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
5	归还市场化融资利息	3,080.00	220.00	440.00	440.00	440.00	385.00	330.00	275.00	220.00	165.00	110.00	55.00
	资金占用小计	36,666.11	9,825.00	9,650.00	983.13	2,038.01	2,045.87	2,052.05	2,060.08	2,066.37	2,021.42	1,974.63	1,949.56
当年资金结余		5,658.36	175.00	350.00	971.45	71.78	223.74	372.78	524.78	673.72	723.73	770.51	800.87
期末累计资金结余			175.00	525.00	1,496.45	1,568.23	1,791.97	2,164.75	2,689.53	3,363.25	4,086.98	4,857.49	5,658.36

五、项目绩效目标

目标 1：智能停车场 3 万平方米

目标 2：新能源汽车充电桩 1500 个

目标 3：对已有停车场进行提标升级，并配套智能停车场管理系统、导视柱、变压器、电缆敷设、排水、消防等附属设施

六、潜在影响项目的风险评估

1、影响项目施工进度或正常运营的风险

（1）来源于施工方的风险因素（施工技术、管理方案）

如果施工承包商的施工方案不当，采用的工艺技术不合理，计划不周，管理不善，这些都会影响到工程项目的施工进度。尤其是施工技术难易程度会给工程进度造成较大的影响。如果工程的设计采用高、新、尖的技术，会给施工增加困难，不利于进度的控制；如果设计中采用的是较为普遍的、使用较为成熟的技术，会给施工带来便利，施工进度也易于控制。此外，在施工过程中一旦遇到气候、水文、地质及周围环境等方面的不利因素时，施工现场可能会变得混乱无序，不但工期难以保证，项目施工能否继续都成问题。

（2）来源于设计单位的风险因素（设计质量、设计变更）

由于原设计有问题需要修改，或由于业主提出了新的要求，在施工过程中出现设计变更是在所难免的。

（3）来源于供应商的风险因素

风险主要为施工过程需要的材料、构配件、机具和设备等不

能按期运抵施工现场或运抵后发现不符合有关标准的要求。

（4）资金落实情况

如果资金到位不及时，就会影响施工机械设备、建筑安装设备、建筑材料等资源的采购，这些材料设备供应不及时就会导致停工待料现象，最终影响施工进度控制。此外，这些施工必需的材料设备如果出现质量问题，就会影响工程质量，造成返工等现象，也会延误工程进度。

（5）工程事故

工程建设过程中出现重大事故，一是人身安全事故，二是工程质量事故。事故的发生大都是设计方、施工方、监理方和甲方（业主）管理的责任，业主的风险会殃及池鱼，可能会出现影响美观、结构受损、降低使用效果等问题。

七、还款保障情况

按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）规定，本级政府对地方政府债券依法承担全部偿还责任。本级财政将按照《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预〔2016〕155号）规定，及时按照转贷协议约定逐级向省财政缴纳本级应当承担的还本付息资金，由省财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债出现困难，将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足额向省财政缴纳专项债券还本付息资金的，省财政采取适当方式扣

回。

八、主管部门和项目单位职责

1. 实施机构：宜宾市翠屏区住房和城乡建设局

主要职责包括：向区委、区政府总结项目实施情况，贯彻落实上级指示要求；研究解决项目实施中的其他重大问题。

2. 项目业主单位：宜宾翠富城市运营服务有限公司

主要职责包括：严格落实资金管理和使用计划，根据项目实施计划开展工程建设等相关工作；保证项目资金的使用与项目实施进度相匹配；定期向行业主管部门、实施机构及项目资金主管部门汇报项目实施进度及项目资金使用情况。

九、补充说明

根据发行计划及额度安排，此项目 2023 年拟申请发行 5000 万元，本次拟发行 1000 万元，期限 10 年。